

Вхідні данні				
Загальна площа приміщень співвласників ОСББ "		28900,8		
ВНЕСКИ ОСББ				
№	Витратна стаття	Запланова на сума, грн/міс	Вартість за 1 кв.м. грн/міс	На рік
<i>Основні витрати на утримання будинку</i>				
1	Технічне обслуговування ліфтів	17000	0,588	204000
2	Вивезення побутового сміття	18000	0,623	216000
3	Обслуговування покрівлі та зливостоків	3750	0,130	45000
4	Утримання прибудинкової території	20000	0,692	240000
4.1	Прибирання прибудинкової території (1 людина) та Догляд за зеленими насадженнями (оплата праці садівника, покос тощо)	18000	0,623	216000
4.2	Механізоване прибирання снігу	2000	0,069	24000
5	Прибирання місць загального користування (2-3 людини)	28000	0,969	336000
6	Обслуговування внутрішньобудинкових електричних, сантехнічних мереж	28000	0,969	336000
6.1	Аварійна служба (цілодобово)		0,000	0
6.2	Сантехнік (у т.ч. обслуговування насосних станцій КІП та каналізації)		0,000	0
6.3	Електрик (у т.ч. обслуговування електрогосподарства)			
6.4	Прочистка каналізації		0,000	0
7	Обслуговування системи "ППА" та диспетчеризації ОДС	15000	0,519	180000
<i>Витрати на споживання</i>				
8	Електрична енергія (освітлення місць загального користування: підкачування води (насосні установки); освітлення та електроопалення під'їздів; електропостачання ліфтів тощо)	45000	1,557	540000
9	Вода (полив газонів, зволоження тротуарів)	2000	0,069	24000
<i>Додаткові витрати</i>				
10	Дератизація	600	0,021	7200
11	Дезінсекція	500	0,017	6000
<i>Адміністративні та інші витрати</i>				
12	Менеджмент (+ майстер); деталізація послуг згідно переліку), Юридичні послуги (супровід, досудова робота)	54000	1,868	648000
13	Бухгалтерські послуги	8500	0,294	102000
14	Витрати на матеріали для господарських потреб, адміністративних витрат (канцелярія тощо), розхідні матеріали для прибирання	5000	0,173	60000
15	Витрати на проведення поточних ремонтних робіт	10000	0,346	
16	Банківське обслуговування	500	0,017	6000
17	ІТ-витрати (мобільний додаток та вебкабінети "ДАХ")	2300	0,080	27600
18	Обслуговування камер відеоспостереження та системи контролю доступу	12000	0,415	144000
19	Заробітна плата Голови правління (до вирахування ПДФО та ВЗ)	10000	0,346	120000
<i>Податки</i>				
20	ЄСВ	2200	0,076	26400
21	Лікарняні, відпускні тощо	1000	0,035	12000
Сума витрат на утримання		283350	9,80	3400200
<i>Фонди</i>				
22	Ремонтний фонд	28900	1,00	346800
23	Резервний фонд	28900	1,00	346800
<i>Додаткові послуги, які сплачуються через ОСББ з кожної квартири</i>				
24	Диспетчер-охорона	72000	2,49	864000